



Col·legi
d'Administradors de Finques
de Barcelona-Lleida

PLA D'ACCIÓ B+S

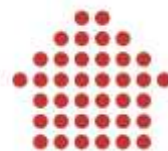
*COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE
FINQUES DE BARCELONA-LLEIDA*



**BARCELONA
+SOSTENIBLE**



Col·legi
d'Administradors de Finques
de Barcelona-Lleida



Administrador
Finques
Col·legiat

1. DADES DE L'ORGANITZACIÓ

Nom: COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE BARCELONA-LLEIDA

Breu descripció: Col·legi professional que aglutina als administradors de finques col·legiats de totes les comarques de Barcelona i Lleida

Dades de contacte: secretaria@cafbl.cat telèfon 934510202

Data de signatura del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022: 10/05/2004

2. DADES DEL PLA D'ACCIÓ

Breu descripció del procés d'elaboració: *(com s'ha realitzat la diagnosi, actuacions a grans trets, com es realitza o realitzarà el seguiment de les actuacions, persones impulsores i grau de participació, etc.):*

Hem fet una revisió de totes les actuacions seguides fins a la data i hem desenvolupat una previsió de noves actuacions en els apartats de consum d'electricitat, canvi dels processos de treball per assolir reducció de paper, reciclatge de paper que s'ha fet servir, substitució d'aparells centralitzats de climatització amb alt consum d'aigua i electricitat comunitaris per aparells individuals d'estalvi energètic i més sostenibles, control de la temperatura de les oficines, condicionament d'espais de treball substituint moqueta per parquet sintètic on hi havia, pla d'acollida a nous treballadors i respecte a la conciliació familiar per fer horari intensiu. Col·laboració amb entitats del 3r sector com Fundació Habitat3, per facilitar a través dels nostres col·legiats habitatges de lloguer i participació en entitats benèfiques facilitant donacions i/o compres de productes produïts per aquestes.

Data d'aprovació del Pla d'acció: 29/06/2017

Vigència del pla d'acció: tres anys

Personal implicat: Secretaria del CAFBL, Responsable de Recursos Humans i Gerència.

3. DIAGNOSI

4. FINALITAT

Millorar: el medi ambient, la salut dels treballadors, la situació social ajudant a facilitar habitatges al més desfavorits, contribuir a un estalvi energètic. Col·laborar amb ONG's per ajudar als desfavorits.

5. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

5.1. NOM DE L'ACTUACIÓ: Estalvi d'electricitat i Eficiència energètica

Objectiu/s: Reduir el consum elèctric amb l'estalvi d'energia.

Breu descripció:

- Substitució de làmpades halògenes per altres de leds. Actualment ja s'han substituït un 35% de les il·luminàries existents.
- Regulació de la temperatura dels aparells de clima segons les pautes que permeten minimitzar el consum energètic garantint les condicions de treball. Una consigna no inferior a 22°C a l'estiu ni superior a 24°C a l'hivern.
- Valorar el proveïment elèctric d'origen 100% renovable.

Beneficis esperats:

Ambientals
 Socials
 Econòmics

Actuació:

d'innovació
 de millora
 de continuïtat

Vinculació amb els objectius i línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#):
3.3, 3.5

Persona o àrea responsable: Gerència

Calendari d'execució previst: Al llarg de 2017 i 2018

Recursos humans i econòmics: 3500 euros

Observacions:

Indicador/s: Registre trimestral de consums en kwh i nombre de lluminàries substituïdes
Registres de mig termini per tal de poder fer la comparació interanual de les dades i poder fer la diagnosi i implementar mesures al respecte.

Valor esperat de l'indicador al cap d'un any: reducció d'un 35% del consum

5.2. NOM DE L'ACTUACIÓ: Reducció del paper

Objectiu/s: Reduir el consum de paper

Breu descripció:

- Canvi organitzatiu i dels processos de treball per assolir una reducció del consum de paper i que alhora incrementa la qualitat dels serveis.
- Reducció del consum de paper i reducció del nombre d'impressores.
- Ús de paper de fibra reciclada del 100% i si és de fibra verge amb certificació FSC o PEFC (procedència de masses forestals aprofitades amb uns criteris estrictes pel que fa a la protecció ambiental i als aspectes socials).
- Utilitzar la bústia electrònica per a comunicacions internes/externes.
- Imprimir solament quan sigui necessari i fer servir les dues cares del paper. Predeterminar les impressores doble cara i en escala de grisos.

Beneficis esperats:

Ambientals
 Socials
 Econòmics

Actuació:

d'innovació
 de millora
 de continuïtat

Vinculació amb els objectius i línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#):

5.10

Persona o àrea responsable: Tota l'Organització

Calendari d'execució previst: Continu i indefinit.

Recursos humans i econòmics: Implementació de nous processos automatitzats i de TICs.

Observacions:

Indicador/s: Quantitat comprada: actualment:
 Núm. treballadors: any 2015:15; any 2016:17; any 2017: 19
 Núm. impressores: any 2015: 15; any 2016: 10; any 2017: 8
 Núm. fotocopiadores: 3 (1 per planta)

Valor esperat de l'indicador al cap d'un any: Reducció de 25% el consum de paper

5.3. NOM DE L'ACTUACIÓ: Col·laboració amb entitats socials

Objectiu/s: Ajudar a facilitar l'accés a l'habitatge a col·lectius vulnerables i incrementar la qualitat de vida a persones amb especial atenció

Breu descripció:

- Col·laboració amb Fundació Habitat3: Tenim un conveni signat de col·laboració per tal de facilitar l'accés a pisos de lloguer a través dels nostres col·legiats. D'altra banda, també vam contribuir monetàriament com a subvenció.
- Col·laboració Vicente Ferrer: Contribuïm amb la donació monetària i amb la compra dels seus productes (targetes nadalenques, detalls per Sant Jordi).
- Col·laboració Amics de la Gent Gran: Contribuïm amb la compra de productes fets per ells (roses de Sant Jordi)

Beneficis esperats:

Ambientals
 Socials
 Econòmics

Actuació:

d'innovació
 de millora
 de continuïtat

Vinculació amb els objectius i línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#):
9.6

Persona o àrea responsable: Tota l'Organització

Calendari d'execució previst: Continu i indefinit.

Recursos humans i econòmics: Implementació de nous processos automatitzats i de TICs.

Observacions:

Indicador/s:

Fundació Habitat3 – actuació continuada, els nombre de col·legiats és indeterminat ja que depèn dels pisos que puguin oferir
Fundació Vicente Ferrer: 2 actuacions anuals (abril i desembre)
Fundació Amics de la Gent Gran: 1 actuació anual (abril)

Valor esperat de l'indicador al cap d'un any: >5

5.4. NOM DE L'ACTUACIÓ: Promoció Eficiència Energètica

Objectiu/s:

- Facilitar l'accés als col·legiats a un servei de certificació energètica.
- Oferir la confecció de certificats i promocionar entre els col·legiats la seva aplicació

Breu descripció:

- Es tracta d'un nou servei per als col·legiats perquè, per una banda, puguin oferir un servei de certificació energètica del edificis als seus clients i per altra, siguin informats sobre la situació energètica i les millores d'eficiència per als seus despatxos professionals.
- La qualificació d'eficiència energètica és el resultat del càlcul del consum d'energia necessari per satisfer la demanda energètica de l'edifici en condicions normals de funcionament i ocupació. Classifica els edificis dins d'una escala de set lletres, on la lletra G correspon a l'edifici menys eficient i la lletra A l'edifici més eficient segons el consum d'energia i les emissions de CO₂ comparades amb un edifici base de similar tipologia i localització.
- Un dels objectiu més destacats de la certificació d'eficiència energètica és informar als propietaris o promotors sobre les característiques energètiques dels seus habitatges o edificis. Conseqüentment, són importants per la certificació d'eficiència energètica, les recomanacions de millora incloses en l'informe de la certificació d'eficiència energètica.

Beneficis esperats:

Ambientals
 Socials
 Econòmics

Actuació:

d'innovació
 de millora
 de continuïtat

Vinculació amb els objectius i línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#): 4.3, 4.9

Persona o àrea responsable: Tota l'Organització

Calendari d'execució previst: Continu i indefinit.

Recursos humans i econòmics: Implementació de nous processos automatitzats i de TICs.

Observacions:

Indicador/s: 1.760 col·legiats exercents

Valor esperat de l'indicador al cap d'un any: Intensificar la promoció d'aquest servei

5.5. NOM DE L'ACTUACIÓ: Mesures de conciliació

Objectiu/s:

Jornada intensiva com a conciliació dels treballadores/es

Breu descripció:

Facilitar la jornada intensiva i la flexibilitat horària perquè els treballadors/es puguin dedicar més temps personal i/o familiar.

Beneficis esperats:

Ambientals
 Socials
 Econòmics

Actuació:

d'innovació
 de millora
 de continuïtat

Vinculació amb els objectius i línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat:](#)
7.7

Persona o àrea responsable: Tota l'Organització

Calendari d'execució previst: Continu i indefinit.

Recursos humans i econòmics: Implementació de nous processos automatitzats i de TICs.

Observacions:

Indicador/s:

Nombre de treballadors: 19, dels quals fan jornada intensiva 18.
El treballador restant fa jornada intensiva dilluns i divendres, i jornada partida: dimarts, dimecres i dijous

Valor esperat de l'indicador al cap d'un any: Continuïtat d'aquestes mesures

6. AVALUACIÓ

Indicadors de seguiment

Indiqueu d'una manera fàcil com mesureu el grau d'acompliment de l'actuació:

Actuació	Indicador	Valor esperat de l'indicador al cap d'un any	Estat actual	1r any	2n any
Reducció i estalvi elèctric	Núm. kilowatts Núm. llums substituïdes	Disminució del consum	En procés		
Consum paper	Quantes caixes? Abans / ara	Disminució del consum	En procés	25%	25%
Col·laboració Fund. Habitat3	Subvenció monetària Col·laboració pisos lloguer	Xec 5.000 euros	En procés		
Col·laboració Vicente Ferrer	Subvenció monetària	1.000 €	En procés	100%	100%
Col·laboració Amics de la Gent Gran	Subvenció monetària	200 flors per Sant Jordi	En procés	50%	50%
Promoció Eficiència Energètica	Oferim confecció de certificats i promocionem entre els col·legiats la seva aplicació				

7. RELACIÓ AMB EL COMPROMÍS CIUTADÀ PER LA SOSTENIBILITAT

Principals objectius i línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#) que es contemplen el pla d'acció

Objectiu	Línies d'acció									
1. Biodiversitat	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
2. Espai públic i mobilitat	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	2.10
3. Qualitat ambiental i salut	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10
4. Ciutat eficient, productiva i d'emissions zero	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	4.10
5. Ús racional dels recursos	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	5.10
6. Bon govern i responsabilitat social	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	6.10
7. Benestar de les persones	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	7.10
8. Progrés i desenvolupament	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10
9. Educació i acció ciutadana	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	9.10
10. Resiliència i responsabilitat planetària	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10

8. COL·LABORACIONS I TREBALL EN XARXA

Amb quins altres sectors i col·lectius realitzeu projectes compartits? Quin projectes són?

- Consell del Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya
- Intercol·legial
- Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España

Consum i reciclatge de paper

9. OBSERVACIONS