

PLA D'ACCIÓ

B+S

HOTEL BARCELONA 1882



BARCELONA
+ SOSTENIBLE

HOTEL
1882
BARCELONA

1. Dades de l'organització

Nom: Hotel Barcelona 1882

Breu descripció: Hotel de 4* situat al Camp d'en Grassot, al costat de La Sagrada Família. Obertura novembre 2018. Hotel amb un gran compromís amb l'entorn i el turisme sostenible.

Dades de contacte: Anna Castan

Data de signatura del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022: 21/11/2017

2. Dades del Pla d'acció

Breu descripció del procés d'elaboració

El Hotel Barcelona 1882 esta gestionat per Izaka, empresa que aposta per la sostenibilitat com l'element clau que permetrà que el turisme segueixi sent un dels principals motors econòmics a tot el món. Per això, busquem la integració dels valors i principis associats al desenvolupament sostenible en el nostre dia a dia i en la forma que tenim de treballar i de relacionar-nos amb clients, empleats, proveïdors i amb la societat en general i el mediambient.

Treballem perquè el nostre compromís i forma d'actuar ens diferenciï i reforci la nostra posició com a empresa responsable, estable, segura i atractiva per a tots aquells que s'apropen a nosaltres.

A l'Hotel Barcelona 1882 s'han incorporat les accions ja realitzades als altres hotels de Izaka i a mes a mes s'incorporen accions amb entitats del barri on s'ubica l'hotel.

Com a element diferenciador l'Hotel Barcelona 1882 te el certificat LEED Gold en la construcció.

Data d'aprovació del Pla d'acció: 30/06/2020

Vigència del Pla d'acció: 31 de desembre de 2020

3. Diagnosi

Hotel de nova obertura amb certificació LEED* Gold i amb una filosofia basada en responsabilitat sobre minimitzar l'impacte que l'activitat pot crear en l'entorn i en el medi ambient.

***Certificación LEED®** - Líder en Eficiencia Energética y Diseño sostenible, Sistema de Certificación de Edificios Sostenibles. LEED® es una marca registrada del **U.S. Green Building Council**.

El **Hotel Barcelona 1882 4*** está en proceso de certificación **LEED** con el nivel objetivo **Gold** y una política de gestión sostenible y responsable, tanto con el medio ambiente como con el entorno. Su arquitectura e instalaciones se han diseñado con ayuda de una consultoría externa especializada en sostenibilidad y eficiencia energética. Asimismo se está llevando a cabo la auditoria del proceso de construcción para garantizar la implementación de las estrategias.

La envolvente y sus instalaciones se han diseñado incluyendo criterios de eficiencia energética tales como composiciones de bajas transmitancias térmicas, vidrios bajo emisivos, equipos de producción de climatización y unidades de tratamiento de aire altamente eficientes, iluminación de bajo consumo, sistema de control sobre la climatización y la iluminación para optimizar su funcionamiento, entre otras medidas que se espera supongan un ahorro económico del 28% respecto a un edificio de referencia que cumple con el estándar ASHRAE 90.1-2007. De ese 28%, el 3% proviene de energía renovable producida in-situ.

El apartado de agua se ha tratado de una manera integrada aprovechando al máximo las sinergias energéticas. Los hoteles son grandes consumidores de agua debido al alto volumen de duchas por lo que actuar reduciendo su caudal va a tener una repercusión directa en la energía. En este proyecto se ha hecho una selección de equipos para los baños que aseguran un ahorro del 46% en el consumo de agua, pero además se ha logrado contribuir en un porcentaje muy importante al ahorro energético ya que ese agua que estamos ahorrando significa una reducción directa en el consumo para calentar agua. Adicionalmente a esa reducción, la contribución de energías renovables tales como las placas solares térmicas y la recuperación de calor de los equipos de climatización (VRV) dan respuesta a la demanda de calor para calentar esa agua. Esto se traduce en que el 100% del agua caliente sanitaria (ACS) que demanda el hotel provendrá energías renovables in-situ.

Otro criterio de mucho valor en los nuevos edificios y aún más en hoteles por su horario de funcionamiento y ocupación, es la calidad del aire interior de los edificios. En este proyecto se han diseñado caudales de renovación de aire un 30% mayores a los que requiere el estándar ASHRAE 62.1-2007 además de un buen sistema de filtrado.

Los materiales a emplear en el edificio se han escogido teniendo en cuenta criterios de sostenibilidad y se espera acabar la construcción con un 75% de residuos derivados de vertedero, 10% en coste de materiales reciclados, 20% en coste de materiales regionales, 50% de la madera de origen certificado (FSC) así como todas las pinturas y adhesivos de bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles (COV).

Por último, se han implementado estrategias con el objetivo de fomentar el uso de vehículos eficientes y el transporte en bicicleta mediante la instalación de aparca bicicletas y vestuarios con duchas dentro del edificio a disposición de los usuarios, se reservarán 3 plazas de aparcamiento dedicadas a vehículos bajo emisivos y/o con combustibles de alta eficiencia.

4. Finalitat

Generar un turisme sostenible i el màxim respecte per el medi ambient
 Contribuir a preservar l'entorn mediambiental, vetllant per l'impacte de les nostres activitats i fomentant la consciència de sostenibilitat en clients, empleats i proveïdors.
 Fomentar els valors culturals i tradicions del nostre entorn.
 Treballar perquè la nostra activitat ajudi a fomentar de forma activa millores en el nostre entorn més proper, prestant especial atenció als nens i a les persones més desfavorides de la nostra comunitat

5. Descripció de les actuacions

5.1 Nom de l'actuació:

Col·laboració Entitats Social Barri

5.2

Objectius:

Col·laborem amb entitats socials del barri, com Radars, Gent Gran de Gracia, Els sense Sostre, Heura, ... amb la donació d'aliments, roba, joguines, pastissos, oblots del hotel, ...



Breu descripció:

La donació d'aliments la fem una vegada al mes, roba i joguines, dos vegades al any, per sempre fem una visió general de les necessitats.

Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Actuació:

- d'innovació
- de millora
- de continuïtat

Objectius i línies d'acció del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat:

5,7,3,8,9

6. Avaluació

Indicadors de seguiment

Actuació	Indicador	Valor esperat de l'indicador al cap d'un any	Estat actual	1r any	2n any
MINIMITZAR ELS RESIDUS	CUBELLS ORGÀNIC ENTREGATS PER COMPOSTATGE	8	0		
	BIDONS OLI ENTREGATS PER SABO	2			
COMUNICACIÓ SENSIBILITZACIÓ CLIENT	ACCIONS PER DATES CONMEMORATIVES	2	0		
COMUNICACIÓ SENSIBILITZACIÓ EQUIP	FORMACIÓ D'EQUIP	1	0		
BANC D'HORES MANTENIMENT	OFERTA D'HORES AL MES	2 h/mes	0		
DIFUSIÓ EMPRESES SOSTENIBLES, COMERÇOS VERDS DE LA VIL·LA DE GRÀCIA	WIDGET AL WEB DE L'HOTEL SOBRE EL MAPA B+S	1	0		

7. Relació amb el Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat

Objectius i línies d'acció del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat relacionades amb les actuacions del Pla d'acció.

Objectiu	Línies d'acció									
1. Biodiversitat	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
2. Espai públic i mobilitat	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	2.10
3. Qualitat ambiental i salut	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10
4. Ciutat eficient, productiva i d'emissions zero	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	4.10
5. Ús racional dels recursos	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	5.10
6. Bon govern i responsabilitat social	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	6.10
7. Benestar de les persones	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	7.10
8. Progrés i desenvolupament	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10
9. Educació i acció ciutadana	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	9.10
10. Resiliència i responsabilitat planetària	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10

8. Col·laboracions i treball en xarxa

9. Observacions