

PLA D'ACCIÓ

B+S

HOTEL BARCELONA 1882



BARCELONA
+SOSTENIBLE

HOTEL
1882
BARCELONA

1. Dades de l'organització

Nom:	Hotel Barcelona 1882
Breu descripció:	Hotel de 4* situat al Camp d'en Grassot, al costat de La Sagrada Família. Obertura novembre 2018. Hotel amb un gran compromís amb l'entorn i el turisme sostenible.
Dades de contacte:	Anna Castan
Data de signatura del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat 2012 - 2022:	21/11/2017

2. Dades del Pla d'acció

Breu descripció del procés d'elaboració

El Hotel Barcelona 1882 esta gestionat per Izaka, empresa que aposta per la sostenibilitat com l'element clau que permetrà que el turisme segueixi sent un dels principals motors econòmics a tot el món. Per això, busquem la integració dels valors i principis associats al desenvolupament sostenible en el nostre dia a dia i en la forma que tenim de treballar i de relacionar-nos amb clients, empleats, proveïdors i amb la societat en general i el medi ambient.

Treballem perquè el nostre compromís i forma d'actuar ens diferenciï i reforci la nostra posició com a empresa responsable, estable, segura i atractiva per a tots aquells que s'apropen a nosaltres.

A l'Hotel Barcelona 1882 s'han incorporat les accions ja realitzades als altres hotels de Izaka i a mes a mes s'incorporen accions amb entitats del barri on s'ubica l'hotel.

Com a element diferenciador l'Hotel Barcelona 1882 te el certificat LEED Gold en la construcció.

Data d'aprovació del Pla
d'acció:

Vigència del Pla d'acció:

31 de desembre de 2019

3. Diagnosi

Hotel de nova obertura amb certificació LEED* Gold i amb una filosofia basada en responsabilitat sobre minimitzar l'impacte que l'activitat pot crear en l'entorn i en el medi ambient.

***Certificación LEED®** - Líder en Eficiencia Energética y Diseño sostenible, Sistema de Certificación de Edificios Sostenibles. LEED® es una marca registrada del **U.S. Green Building Council**.

El **Hotel Barcelona 1882 4*** está en proceso de certificación **LEED** con el nivel objetivo **Gold** y una política de gestión sostenible y responsable, tanto con el medio ambiente como con el entorno.

Su arquitectura e instalaciones se han diseñado con ayuda de una consultoría externa especializada en sostenibilidad y eficiencia energética. Asimismo se está llevando a cabo la auditoria del proceso de construcción para garantizar la implementación de las estrategias.

La envolvente y sus instalaciones se han diseñado incluyendo criterios de eficiencia energética tales como composiciones de bajas transmitancias térmicas, vidrios bajo emisivos, equipos de producción de climatización y unidades de tratamiento de aire altamente eficientes, iluminación de bajo consumo, sistema de control sobre la climatización y la iluminación para optimizar su funcionamiento, entre otras medidas que se espera supongan un ahorro económico del 28% respecto a un edificio de referencia que cumple con el estándar ASHRAE 90.1-2007. De ese 28%, el 3% proviene de energía renovable producida in-situ.

El apartado de agua se ha tratado de una manera integrada aprovechando al máximo las sinergias energéticas. Los hoteles son grandes consumidores de agua debido al alto volumen de duchas por lo que actuar reduciendo su caudal va a tener una repercusión directa en la energía. En este proyecto se ha hecho una selección de equipos para los baños que aseguran un ahorro del 46% en el consumo de agua, pero además se ha logrado contribuir en un porcentaje muy importante al ahorro energético ya que ese agua que estamos ahorrando significa una reducción directa en el consumo para calentar agua. Adicionalmente a esa reducción, la contribución de energías renovables tales como las placas solares térmicas y la recuperación de calor de los equipos de climatización (VRV) dan respuesta a la demanda de calor para calentar esa agua. Esto se traduce en que el 100% del agua caliente sanitaria (ACS) que demanda el hotel provendrá energías renovables in-situ.

Otro criterio de mucho valor en los nuevos edificios y aún más en hoteles por su horario de funcionamiento y ocupación, es la calidad del aire interior de los edificios. En este proyecto se han diseñado caudales de renovación de aire un 30% mayores a los que requiere el estándar ASHRAE 62.1-2007 además de un buen sistema de filtrado.

Los materiales a emplear en el edificio se han escogido teniendo en cuenta criterios de sostenibilidad y se espera acabar la construcción con un 75% de residuos derivados de vertedero, 10% en coste de materiales reciclados, 20% en coste de materiales regionales, 50% de la madera de origen certificado (FSC) así como todas las pinturas y adhesivos de bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles (COV).

Por último, se han implementado estrategias con el objetivo de fomentar el uso de vehículos eficientes y el transporte en bicicleta mediante la instalación de aparca bicicletas y vestuarios con duchas dentro del edificio a disposición de los usuarios, se reservarán 3 plazas de aparcamiento dedicadas a vehículos bajo emisivos y/o con combustibles de alta eficiencia.

4. Finalitat

Generar un turisme sostenible i el màxim respecte per el medi ambient
 Contribuir a preservar l'entorn mediambiental, vetllant per l'impacte de les nostres activitats i fomentant la consciència de sostenibilitat en clients, empleats i proveïdors.
 Fomentar els valors culturals i tradicions del nostre entorn.
 Treballar perquè la nostra activitat ajudi a fomentar de forma activa millores en el nostre entorn més proper, prestant especial atenció als nens i a les persones més desfavorides de la nostra comunitat

5. Descripció de les actuacions

5.1 Nom de l'actuació: Banc d'hores de manteniment

Objectius:

Col·laboració social amb persones vulnerables del barri.
 Objectiu numèric: 2 hores al mes



Breu descripció:

A través d'una organització social local (El Risell) es gestiona la donació de 2 hores de treballs de manteniment destinats a veïnat del barri amb pocs recursos. D'aquesta manera aquelles persones generalment d'edat avançada tenen accés a una persona a casa de confiança que pot realitzar petites reparacions que normalment no es gestionarien bé per falta de recursos.

Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Actuació:

- d'innovació
- de millora
- de continuïtat

Objectius i línies d'acció del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat:

7.1, 7.2

Persona o àrea responsable:	Anna Castan
Calendari d'execució previst:	2018-2019
Recursos humans i econòmics:	50 € al mes
Observacions:	

5.2 Nom de l'actuació: **Melmelades amb impacte social "imperfect"**

Objectius:	Col·laboració social i compra de productes KM 0. Menys emissions de CO2
------------	--



Breu descripció:	L'hotel disposarà a l'esmorzar buffet de melmelades realitzades per l'organització www.espigoladors.cat , una entitat local del Prat de Llobregat (barri Sant Cosme) que a través d'una emprenedoria social dóna cobertura laboral a persones en risc d'exclusió social.
------------------	--

Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Actuació:

- d'innovació
- de millora
- de continuïtat

Vinculació amb els objectius i línies d'acció del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat:

5.4, 7.6, 8.8

Persona o àrea responsable:	Anna Castan
Calendari d'execució previst:	2018-2019
Recursos humans i econòmics:	0 € (si no compréssim aquest producte, tindriem que comprar-ne un altre)
Observacions:	

5.3 Nom de l'actuació: Vermuts solidaris

Objectius: Col·laborar amb entitats socials locals.
Si bé Gràcia Solidària és una organització que actua principalment fora de Catalunya, els voluntaris són gent compromesa del barri.



Breu descripció: Organitzem vermut solidaris en els quals l'hotel ofereix l'espai i vermut amb tapes per a 100 persones.
La recaptació íntegra dels tiquets venuts va a l'organització social Gràcia Solidària, que aglutina 17 organitzacions solidàries i voluntàries que treballen per a fer arribar serveis bàsics d'educació, salut i assistència social a persones desafavorides.
<https://www.facebook.com/graciasolidaria/>

Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Actuació:

- d'innovació
- de millora
- de continuïtat

Vinculació amb els objectius i línies d'acció del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat:
7.1, 9.1, 9.9

Persona o àrea responsable: Anna Castan

Calendari d'execució previst: 23/4/18 – 23/4/19

Recursos humans i econòmics: 300 eur cost producte

Observacions:

5.4 Nom de l'actuació: Membre del Camí Escolar

Objectius: Participació a la vida diària del barri i fomentant l'anar a l'escola a peu.



Breu descripció: L'hotel està de camí a dues escoles del barri i s'ha adscrit com a membre del Camí Escolar. Això representa que els infants en un moment donat poden entrar a l'hotel i sol·licitar ajuda si fos necessari. L'avantatge que sigui un hotel és que està obert les 24 h els 365 dies de l'any.

Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Actuació:

- d'innovació
 - de millora
 - de continuïtat
-

Vinculació amb els objectius i línies d'acció del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat:

2.5

Persona o àrea responsable: Anna Castan

Calendari d'execució previst: A partir de l'1/11/18 i sempre

Recursos humans i econòmics: 0

Observacions:

5.5 Nom de l'actuació: Gestió d'excedents

Objectius: Tendir cap al residu zero, allargant la vida útil del mobiliari, equipament i maquinària.



Breu descripció: Sempre que disposem de material, aliments sobrants o fem neteja dels objectes perduts dels clients, contactem amb entitats locals com el Banc de Recursos, el Banc dels Aliments o l'organització La Nau per a la donació d'aquests elements. Des d'aquestes organitzacions s'encarreguen de la distribució a entitats socials o usuaris directes.



Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Actuació:

- d'innovació
- de millora
- de continuïtat

Vinculació amb els objectius i línies d'acció del **Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat**:
5.1, 5.7

Persona o àrea responsable: Anna Castan

Calendari d'execució previst: 2018-2019-2020

Recursos humans i econòmics: 0

Observacions:

6. Avaluació

Indicadors de seguiment

Actuació	Indicador	Valor esperat de l'indicador al cap d'un any	Estat actual	1r any	2n any
MINIMITZAR ELS RESIDUS	CUBELLS ORGANIC ENTREGATS PER COMPOSTATGE	8	0		
	BIDONS OLI ENTREGATS PER SABO	2			
COMUNICACIO SENSIBILITZACIO CLIENT	ACCIONS PER DATES CONMEMORATIVES	2	0		
COMUNICACIO SENSIBILITZACIO EQUIP	FORMACIÓ D'EQUIP	1	0		
BANC D'HORES MANTENIMENT	OFERTA D'HORES AL MES	2 h/mes	0		
DIFUSIO EMPRESES SOSTENIBLES, COMERÇOS VERDS DE LA VIL.LA DE GRACIA	WIDGET AL WEB DE L'HOTEL SOBRE EL MAPA B+S	1	0		

7. Relació amb el Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat

Objectius i línies d'acció del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat relacionades amb les actuacions del Pla d'acció.

Objectiu	Línies d'acció									
1. Biodiversitat	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
2. Espai públic i mobilitat	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	2.10
3. Qualitat ambiental i salut	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10
4. Ciutat eficient, productiva i d'emissions zero	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	4.10
5. Ús racional dels recursos	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	5.10
6. Bon govern i responsabilitat social	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	6.10
7. Benestar de les persones	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	7.10
8. Progrés i desenvolupament	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10
9. Educació i acció ciutadana	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	9.10
10. Resiliència i responsabilitat planetària	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10

8. Col·laboracions i treball en xarxa

COOPERATIVA EL RISELL
 COOPERATIVA LA FABRICA
 REZERO
 FUNDACIO BANC DE RECURSOS
 BANC DELS ALIMENTS
 ELS ESPIGOLADORS
 ESPAI AMBIENTAL
 COMERÇOS VERDS DE LA VILLA DE GRACIA
 GRÀCIA SOLIDÀRIA
 CAMÍ ESCOLAR

9. Observacions