



# PLA D'ACCIÓ B+S

*Col·legi d'Administradors de  
Finques de Barcelona-Lleida*



**BARCELONA  
+ SOSTENIBLE**



Col·legi  
d'Administradors de Finques  
de Barcelona-Lleida

## 1. Dades de l'organització

---

Nom: Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida

Breu descripció: Col·legi professional que aglutina les persones administradores de finques col·legiades de totes les comarques de Barcelona i Lleida

Dades de contacte

 C. Mallorca, 214, local  
 934 510 202  
 secretaria@cafbl.cat  
 www.cafbl.cat

Data de la signatura del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022](#):

dimarts, 27 / juny / 2017

## 2. Dades del Pla d'Acció

---

Expliqueu com us heu organitzat per fer el Pla d'Acció:

Hem estudiat la sostenibilitat de les nostres oficines i envers a la situació hem elaborat el pla d'acció. Les nostres accions són continuades en el temps. El Pla impulsa des d'uns departaments concrets però hi participen tots els empleats

Data de publicació del Pla d'Acció: 2022-2023

Vigència del Pla d'Acció: anual

Pla o plans d'acció anteriors: 2017, 2018, 2019, 2020 i 2021

## 3. Objectiu del Pla d'Acció

---

Punt de partida del Pla d'Acció:

L'organització no disposava de cap punt sostenible, ni es tenia cura de les despeses de paper, llum i aigua que es gastaven de manera descontrolada, per la qual cosa i perquè creiem necessària la sostenibilitat, hem treballat per millorar-la.

Propòsit principal del Pla d'Acció:

---

Continuar amb el propòsit inicial, evolucionar-lo i incorporar de nous. Assolir que el Col·legi sigui 100% sostenible i conscienciar als col·legiats perquè apliquin mesures als seus despatxos.

## 4. Descripció de les actuacions

### 1. Nom de l'actuació:

### Estalvi i eficiència energètica

Objectius d'aquesta actuació:

Reducció consum elèctric amb l'estalvi d'energia

Breu descripció:

- Substitució il·luminació antiga per llums eficients - leds
- Regulació temperatura aparells fred (no inferior a 20°) i calor (no inferior a 24°)
- Valorar proveïment elèctric d'origen 100% renovable
- Canvi màquines aire condicionat i bomba de calor
- Renovació màquines d'oficina per d'altres A\*\*\*

Més informació (enllaç):

Enllaceu la vostra pàgina web si hi teniu més informació.

Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Tipus d'actuació:

de millora i de continuïtat

Quines línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#) contribueixen amb aquesta actuació?

Ús racional dels recursos

Persona o àrea responsable:

Secretaria i Relacions Laborals

Calendari d'execució previst:

Es tracta d'una tasca continuada en el temps

Recursos humans i/o econòmics:

Totes les persones treballadores

Observacions:

Indicador/s:

Factures de la llum

## 2. Nom de l'actuació:

## Reducció del consum de paper

Objectius d'aquesta actuació:

Reducció del paper i dels productes vinculats a la seva utilització (impressores, tintes, llum, etc.)

Breu descripció:

- Canvi organitzatiu i dels processos de treball per assolir una reducció del consum de paper
- Reducció del nombre d'impressores.
- Ús de paper de fibra reciclada del 100% i si és de fibra verge amb certificació FSC o PEFC (procedència de masses forestals aprofitades amb uns criteris estrictes pel que fa a la protecció ambiental i als aspectes socials).
- Utilitzar la bústia electrònica per a comunicacions internes/externes i la plataforma TEAMS en substitució de comunicats en paper.
- Imprimir únicament quan sigui del tot necessari, fent servir les dues cares del paper, i aprofitar el paper usat però no gastat. Predeterminar les impressores doble cara i en escala de grisos

Més informació (enllaç):

Enllaceu la vostra pàgina web si hi teniu més informació.

Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Tipus d'actuació:

de continuïtat

Quines línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#) contribueixen amb aquesta actuació?

Ús racional dels recursos

Persona o àrea responsable:

Secretaria i Relacions Laborals

Calendari d'execució previst:

Continu

Recursos humans i/o econòmics:

Totes les persones treballadores

Observacions:

Indicador/s:

Número de paquets de paper

Número de paquets de paper reciclat comprats VS no reciclat

Facturació corresponent

### 3. Nom de l'actuació:

### Reducció del consum de plàstic

Objectius d'aquesta actuació:

Reducció del plàstic

Breu descripció:

- Eliminació dels gots, plats, paletines de plàstic
- Eliminació de les ampolles d'aigua de consum per ampolles de vidre reutilitzables
- Sessions de formació: Utilització ampolles de vidre

Més informació (enllaç):

Enllaceu la vostra pàgina web si hi teniu més informació.

Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Tipus d'actuació:

de continuïtat

Quines línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#) contribueixen amb aquesta actuació?

Ús racional dels recursos

Persona o àrea responsable:

Secretaria i Relacions Laborals

Calendari d'execució previst:

Continu

Recursos humans i/o econòmics:

Totes les persones treballadores

Observacions:

Escriuiu, si s'escau, altres observacions.

Indicador/s:

Utilització de Fonts d'aigua de l'aixeta

#### 4. Nom de l'actuació:

#### Col·laboració amb entitats socials

Objectius d'aquesta actuació:

Ajudar a facilitar l'accés a l'habitatge a col·lectius vulnerables i incrementar la qualitat de vida a persones amb especial atenció



Breu descripció:

- Col·laboració amb Fundació Habitat3: Tenim un conveni signat de col·laboració per tal de facilitar l'accés a pisos de lloguer a través dels nostres col·legiats. D'altra banda, també vam contribuir monetàriament com a subvenció.
- Col·laboració Vicente Ferrer: Contribuïm amb la donació monetària i amb la compra dels seus productes (targetes nadalenques, detalls per Sant Jordi).
- Col·laboració amb Fundació Arrels. Per la seva important tasca de recolzament a les persones sense llar. Donació monetària
- Col·laboració amb el [Convent de Santa Clara](#). Per la seva important tasca de recolzament a les persones sense llar. Donació monetària del lloguer d'un habitatge durant un any (campanya [Pis d'acollida](#)) i campanya per Ucraïna.
- Col·laboració amb Fundació Mutua de Propietaris: [Manifest per a impulsar l'accessibilitat universal com a prioritat: rehabilitació integral a l'habitatge](#)
- 

Més informació (enllaç):

[www.cafbl.cat](http://www.cafbl.cat)

Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Tipus d'actuació:

de continuïtat

Quines línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#) contribueixen amb aquesta actuació?

7 Benestar de les persones: de la ciutat acollidora a la societat cohesionada

Persona o àrea responsable:

Secretaria i Relacions Laborals

Calendari d'execució previst:

Continu

Recursos humans i/o econòmics:

Totes les persones treballadores i els col·legiats voluntaris

Observacions:

Escriuiu, si s'escau, altres observacions.

Indicador/s:

>5

## 5. Nom de l'actuació:

## Promoció d'Eficiència Energètica

Objectius d'aquesta actuació:

- Fomentar els criteris d'eficiència energètica entre els col·legiats amb programes de rehabilitació d'edificis amb els [Fons NGUE](#)
- Fomentar l'eficiència energètica mitjançant el programa d'instal·lació de panells fotovoltaics anomenat "[Moment solar](#)" de l'[Ajuntament de Barcelona](#)



Oficina Tècnica  
de Rehabilitació  
DE CATALUNYA

Breu descripció:

- Es tracta d'un servei per als col·legiats perquè, per una banda, puguin oferir els programes de subvenció en la rehabilitació d'edificis seguint els criteris d'eficiència energètica derivats de la campanya que promou l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el consorci de metropolità de Barcelona i el consorci d'habitatge de Barcelona.
- Servei per impulsar la instal·lació de panells fotovoltaics a les cobertes dels edificis, amb els beneficis del programa Moment Solar que promou l'Ajuntament de Barcelona de canvi mediambiental i transformació ecològica

Més informació (enllaç):

<https://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2022/05/16/moment-solar-ajudara-a-la-ciutadania-en-la-installacio-de-plaques-solars-als-edificis-residencials/>

Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Tipus d'actuació:

de millora

Quines línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#) contribueixen amb aquesta actuació?

7 Benestar de les persones: de la ciutat acollidora a la societat cohesionada

Persona o àrea responsable:

Secretaria i Relacions Laborals

Calendari d'execució previst:

Continu

Recursos humans i/o econòmics:

Totes les persones treballadores i els col·legiats

Observacions:

Escriuiu, si s'escau, altres observacions.

Indicador/s:

Nombre d'expedients de subvenció oberts

## 6. Nom de l'actuació:

## Mesures de Conciliació

Objectius d'aquesta actuació:

Jornada intensiva com a conciliació dels treballadores/es



Breu descripció:

- Facilitar la jornada intensiva i la flexibilitat horària perquè els treballadors/es puguin dedicar més temps personal i/o familiar.

Més informació  
(enllaç):

Enllaceu la vostra pàgina web si hi teniu més informació.

Beneficis esperats:

- Ambientals  
 Socials  
 Econòmics

Tipus d'actuació:

de continuïtat

Quines línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#) contribueixen amb aquesta actuació?

7 Benestar de les persones: de la ciutat acollidora a la societat cohesionada

Persona o àrea responsable:

Secretaria i Relacions Laborals

Calendari d'execució previst:

Continu

Recursos humans i/o econòmics:

Totes les persones treballadores

Observacions:

Escriviu, si s'escau, altres observacions.

Indicador/s:

Nombre de treballadors/es que gaudeixen de mesures de conciliació laboral i familiar

## **7. Nom de l'actuació: Ampliació Col·laboració amb xarxa B+S**

Objectius d'aquesta  
actuació:

- Facilitar informació directament al col·legiat sobre sostenibilitat

Breu descripció:

- Possibilitat de fer alguna càpsula formativa en algun acte formatiu del Col·legi per informar al col·legiat de les accions que es porten a terme.

Més informació  
(enllaç):

Enllaceu la vostra pàgina web si hi teniu més informació.

Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Tipus d'actuació:

d'innovació

Quines línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#) contribueixen amb aquesta actuació?

7 Benestar de les persones: de la ciutat acollidora a la societat cohesionada

Persona o àrea responsable:

Secretaria i Relacions Laborals

Calendari d'execució previst:

Continu

Recursos humans i/o econòmics:

Totes les persones treballadores

Observacions:

Escriuiu, si s'escau, altres observacions.

Indicador/s:

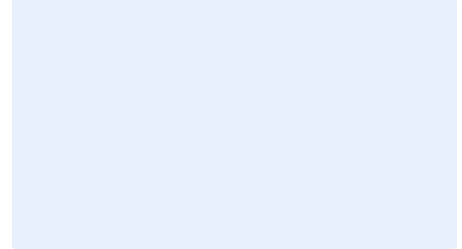
Nombre de col·legiats assistents i participants

## 8. Nom de l'actuació:

## Reducció barreres

Objectius d'aquesta actuació:

Facilitar l'accés a les comunitats a les persones amb mobilitat reduïda



Breu descripció:

Divulgació i foment entre els col·legiats i la ciutadania (mitjans de comunicació) sobre l'accessibilitat universal que inclou, evidentment, la supressió de barreres arquitectòniques

Més informació (enllaç):

Enllaceu la vostra pàgina web si hi teniu més informació.

Beneficis esperats:

- Ambientals
- Socials
- Econòmics

Tipus d'actuació:

de continuïtat

Quines línies d'acció del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#) contribueixen amb aquesta actuació?

7 Benestar de les persones: de la ciutat acollidora a la societat cohesionada

Persona o àrea responsable:

Secretaria

Calendari d'execució previst:

Continu

Recursos humans i/o econòmics:

Totes les persones treballadores i els col·legiats

Observacions:

Escriuiu, si s'escau, altres observacions.

Indicador/s:

Nombre de col·legiats involucrats

## 5. Avaluació

### Indicadors de seguiment:

| <b>Actuació</b>                                      | <b>Indicador</b>   | <b>Valor actual<br/>Data: 2022</b> | <b>Valor esperat al<br/>cap d'un any:</b> | <b>Valor assolit<br/>Data 1r any:<br/>2018</b> | <b>Valor assolit<br/>Data 2n any:<br/>2021</b> |
|--|--|------------------------------------|---|--|--|
| Reducció del consum elèctric amb l'estalvi d'energia | Substitució llums en un 95%<br>Registre consums energètics   | Disminució despesa                 | En procés                                 | 50%  | 25%  |
| Reducció consum paper                                | Enviament i rebuda de documents per internet<br>Número de paquets de paper reciclat consumits vs paper no reciclat | Disminució de l'ús                 | En procés                                 | 15%  | 20%  |
| Col·laboració amb entitats socials                   | Nombre de col·laboracions i nombre de col·laboradors per part dels col·legiats                                     | >5                                 | En procés                                 | >5   | >5   |
| Reducció del plàstic                                 | Canvi de proveïdor i nova comanda en la compra d'ampolles d'aigua i gots   | 95%                                | En procés                                 | 80%  | 95%  |
| Promoció Eficiència Energètica                       | Nombre d'expedients de subvenció oberts  | 10%                                | En procés                                 | 10%  | 15%  |

## 6. Relació amb el Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat



d'Administradors de Finques  
de Barcelona-Lleida

**Objectius i línies d'acció** del [Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat](#) relacionades amb les actuacions del Pla d'Acció:

| Objectiu  | Línies d'acció |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|---|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 1. Biodiversitat                                  | 1.1            | 1.2  | 1.3  | 1.4  | 1.5  | 1.6  | 1.7  | 1.8  | 1.9  | 1.10  |
| 2. Espai públic i mobilitat                       | 2.1            | 2.2  | 2.3  | 2.4  | 2.5  | 2.6  | 2.7  | 2.8  | 2.9  | 2.10  |
| 3. Qualitat ambiental i salut                     | 3.1            | 3.2  | 3.3  | 3.4  | 3.5  | 3.6  | 3.7  | 3.8  | 3.9  | 3.10  |
| 4. Ciutat eficient, productiva i d'emissions zero | 4.1            | 4.2  | 4.3  | 4.4  | 4.5  | 4.6  | 4.7  | 4.8  | 4.9  | 4.10  |
| 5. Ús racional dels recursos                      | 5.1            | 5.2  | 5.3  | 5.4  | 5.5  | 5.6  | 5.7  | 5.8  | 5.9  | 5.10  |
| 6. Bon govern i responsabilitat social            | 6.1            | 6.2  | 6.3  | 6.4  | 6.5  | 6.6  | 6.7  | 6.8  | 6.9  | 6.10  |
| 7. Benestar de les persones                       | 7.1            | 7.2  | 7.3  | 7.4  | 7.5  | 7.6  | 7.7  | 7.8  | 7.9  | 7.10  |
| 8. Progrés i desenvolupament                      | 8.1            | 8.2  | 8.3  | 8.4  | 8.5  | 8.6  | 8.7  | 8.8  | 8.9  | 8.10  |
| 9. Educació i acció ciutadana                     | 9.1            | 9.2  | 9.3  | 9.4  | 9.5  | 9.6  | 9.7  | 9.8  | 9.9  | 9.10  |
| 10. Resiliència i responsabilitat planetària      | 10.1           | 10.2 | 10.3 | 10.4 | 10.5 | 10.6 | 10.7 | 10.8 | 10.9 | 10.10 |

## 7. Col·laboracions i treball en xarxa

*Amb quins altres sectors i col·lectius realitzeu projectes compartits? Quin projectes són?*

- Consell del Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya
- Intercol·legial
- Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España

Consum i reciclatge de paper, reducció plàstic